



# Nyhedsbrev nr. 21

# ISLEVTOFTEN II

## Kære Beboere

### Status for helhedsplanen

#### Byggepladsforhold

Lige en status for de aktiviteter, der er foregået siden sidste nyhedsbrev nr. 20 blev udsendt.

Renoveringen af rækkehusene beliggende på Juelsmindevej 91-133 er nu afsluttet.

Der er stadig udfordringer med den tunge trafik til og fra byggepladsen grundet de begrænsede pladsforhold omkring byggepladsen. Derfor er den del af Juelsmindevej, der ligger fra nr.135 – 199 stadig lukket.

Der er opsat info-tavle på byggepladsskuret ved trappen. Her kan I se byggepladsplan, tidsplan for udførelsen, eventuelle varslinger og gældende nyhedsbrev.

#### Status for tidsplan

Tidsplan for rækkehusene beliggende Kærbyvej 6A–20 D og Fortvej 1-49 (etape2), samt etageblokken (etape 3) er forskudt 3 måneder, grundet forsinkelsen i forbindelse med renovering af rækkehusene på Juelsmindevej.

#### Status for udførelsen:

##### Etape 1:

I rækkehusene beliggende Juelsmindevej 91-133 er renoveringsarbejdet som nævnt herover færdigt, og beboerne er flyttet tilbage.

#### Coronavirus:

For at minimere udbredelsen af coronavirus vil ikke akutte udbedringer og mangler i de nyligt indflyttede boliger på Juelsmindevej 91-133 blive udsat.

Øvrige renoveringsarbejder i afdelingen vil blive holdt i gang, og fortsætter i det omfang de udførende firmaer kan håndtere dette efter egne retningslinjer, og efter de af myndigheder udmeldte sikkerhedsforanstaltninger. Tilsyn vur-

deres fortsat at kunne udføres, såfremt krav til hygiejne, afstand og kontakt respekteres.

I rækkehusene beliggende Juelsmindevej 135-155 pågår der renoveringsarbejder.

Udvendigt er belægningsarbejder færdigt, og el-master er opsat på indgangssiden.

I rækkehusene beliggende Juelsmindevej 157-177 er tagarbejdet færdigt.

Indvendigt er badeværelserne færdige. Gipsarbejder er færdiggjort, og maleren har malet første gang. Derudover er de nye gulve lagt og køkkener er opsat.

I rækkehusene beliggende Juelsmindevej 179-199 er der opsat stillads, og teglarbejdet på taget er påbegyndt. Derudover er alle vinduespartierne udskiftet.

Vedrørende indvendige arbejder er gulvarbejdet færdigt og afdækket, og flisearbejdet er færdigt samt fuget. Derudover er opsætning af køkkener opstartet.

##### Etape 2:

I rækkehusene beliggende Fortvej 22A-36D er alle beboer nu genhuset.

Udvendigt er nyt drænsystem gravet ned på havesiden, og der er efterisoleret på sokkelen på indgangssiden er belægningsarbejder fjernet, og gravearbejder er påbegyndt forud for dræn og kloakarbejder. Indvendigt er nedrivningsarbejdet påbegyndt, hvoraf gulve, lette vægge og loft er demonteret.

I rækkehuse beliggende Kærbyvej 1-49 er fjernvarmen på havesiden nu udlagt, og muldjord er udlagt i haverne. Lige nu er jorden meget våd, og der kan derfor ikke udføres gartnerarbejde. Når vejret bliver bedre, og jorden er tør nok, sås der græs, og hegn opsættes mellem haverne.

Containerpladsen til storskrald er nu flyttet til området mellem Rødovrevej 335 A – 335 D (blok A) og 333 A – 333 D (blok B), hvor der også er etableret ekstra parkeringspladser på græsarealet.

De udvendige forberedelsesarbejder på havesiden i rækkehusene beliggende Kærbyvej 1 – 49 (blok E) og Fortvej 6A – 20D (blok F) starter op 8 uger før udflytningen, som tidligere meddelt i varsling udsendt i november 2019. De berørte rækkehuse vil modtage en omvarsling inden for de næste 14 dage, nu da opstarten er forskudt med 3 måneder.

Med venlig hilsen

Byggeledelsen v. Dominia AS og DAB v. Byg og Renovering

